Contratista: HAH COSNTRUCCIONES SAS NIT: 900431716-9	Objeto:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DE LOS BIENES MUEBLE E INMUEBLES A CARGO DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE, INCLUYENDO EL SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA	
ACTA PARCIAL N°5	Fecha	28/06/2026	
Valor total del contrato: 249.997.958 COP	Avance acumulado con presente acta:	$ 220.700.028,00	Avance en % presente acta: 54,86%
Valor adición: $152'328,735 **Valor total a ejecutar: $402'326,693**			

		CONDICIONES ORIGINALES			CONDICIONES ACTUALIZADAS				Acta parcial N°5	
	Capitulos 1 : Actividades de mantenimiento preventivo y/o correctivo clase A (Incluye suministro de materialesy corresponden a requerimientos que se tramitan atraves de la mesa de servicios del area con el todero de mantenimiento)	**UND**	**CANT**	**V/R UNITARIO**	**V/R TOTAL**	**+/-**	**CANT +/-**	**CANT ACTUALIZADA**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**
A	**Capitulo 1: Materiales menores**			**Subtotal**	**$ 63.150.000**		**Subtotal**		**$ 69.465.000**	**Subtotal**	**$ 690.000**
1	Materiales menores (Se suministraran periódicamente acorde a la necesidad y deberan contar con APU aprobado por la Supervision soportados con 2 cotizaciones. Una vez aprobados seran registrados en formato de ingreso y salida (acompañado de facturas soporte) y se debera mantener en una de las sedes a cargo de la SCRD, stock de los materiales y herramientas que se requieran para atender los servicios de adecuaciones y mantenimiento preventivo y/o correctivo que le sean asignadas al operario de mantenimiento	GLB	1,00	$ 63.150.000	$ 63.150.000		0,10	1,10	$ 69.465.000	0,0109	$ 690.000,00
B	**Capitulo 2: Actividades de mantenimiento preventivo y/o correctivo clase B (Incluye suministro de materiales, mano de obra, equipos y herramientas)**	**UND**	**CANT**	**V/R UNITARIO**	**V/R TOTAL**	**+/-**			**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**
2.1	**Pintura**			**Subtotal**	**$ 42.660.635**		**Subtotal**		**$ 104.998.792**	**Subtotal**	**$ 17.402.546**
1	Estuco y vinilo a 3 manos	m2	600,00	$ 25.360	$ 15.215.867	-	-600,00	0,00	$ -		$ -
2	Estuco y vinilo a 3 manos	ml	242,00	$ 19.627	$ 4.749.636	-	-242,00	0,00	$ -		$ -
3	Pintura epóxica	m2	10,00	$ 25.082	$ 250.820	+	421,37	431,37	$ 10.819.614		$ -
4	Pintura epóxica	ml	5,00	$ 15.258	$ 76.289	+	210,24	215,24	$ 3.284.116		$ -
5	Pintura para baños y cocinas (Pintura acrílica base agua con Bacter Protec antibacterial color a elección según el espacio)	m2	45,00	$ 16.171	$ 727.677	-	-45,00	0,00	$ -		$ -
6	Demarcación parqueaderos y biciparqueaderos (0.10)	ml	60,00	$ 8.346	$ 500.744			60,00	$ 500.744		$ -
7	Pintura Biciparqueadero	und	5,00	$ 56.510	$ 282.552			5,00	$ 282.552		$ -
8	Esmalte vigas y techos	m2	75,00	$ 17.864	$ 1.339.791	-	-75,00	0,00	$ -		$ -
9	Estuco y vinilo a 2 manos (Koraza / Fachadas interiores, exteriores y muros jardines)	m2	200,00	$ 39.879	$ 7.975.829	+	1130,41	1330,41	$ 53.055.614	354,13	$ 14.122.401,90
10	Estuco y vinilo a 2 manos (Koraza / Fachadas interiores, exteriores y muros jardines)	ml	350,00	$ 23.927	$ 8.374.429	+	1198,72	1548,72	$ 37.056.152	137,09	$ 3.280.144,09
11	Señalización parqueaderos y biciparqueaderos	m2	41,00	$ 4.478	$ 183.582	-	-41,00	0,00	$ -		$ -
12	Esmalte sobre madera lineal (< 0.60)	ml	300,00	$ 7.767	$ 2.330.190	-	-300,00	0,00	$ -		$ -
13	Esmalte sobre madera llena	m2	29,00	$ 22.525	$ 653.230	-	-29,00	0,00	$ -		$ -
2.2	**Pisos**			**Subtotal**	**$ 3.213.560**		**Subtotal**		**$ -**	**Subtotal**	**$ -**
1	Cubrepisos (Incluye suministro e instalacion con cinta doble faz para evitar daño al piso y movimiento del elemento)	und	10,00	$ 321.356	$ 3.213.560	-	-10,00	0,00	$ -		$ -
2.3	**Cubiertas**			**Subtotal**	**$ 5.336.592**		**Subtotal**		**$ 9.777.037**	**Subtotal**	**$ -**
1	Mantenimiento de cubierta, limpieza general del área, retiro de tejas sueltas, reacomodación y/o reposicion de tejas faltantes o averiadas, incluye andamios cuando aplique	m2	400,00	$ 13.341	$ 5.336.592	+	332,83	732,83	$ 9.777.037		$ -
2.4	**Redes Hidrosanitarias**			**Subtotal**	**$ 3.164.577**		**Subtotal**		**$ 3.164.577**	**Subtotal**	**$ -**
1	Mantenimiento y limpieza de 2 tanque profundos : (Realizar la limpieza.* Desinfección * Certificación de de limpieza de tanque.*medidas: 2do tanque: 2,50m de alto, 2m ancho, 3m largo. (Sede principal)	und	4,00	$ 652.042	$ 2.608.168			4,00	$ 2.608.168		$ -
1	Mantenimiento equipo Hidroflo Capacidad de 200 Lts	und	2,00	$ 278.205	$ 556.409			2,00	$ 556.409		$ -
2.5	**Mobiliario**			**Subtotal**	**$ 4.972.900**		**Subtotal**		**$ 9.945.799**	**Subtotal**	**$ -**
1	Mantenimiento de sillas, incluye cambio de repuestos según el diagnóstico, tapizado completo de las sillas en el color a convenir, mantenimiento y tapizado de los brazos	und	20,00	$ 248.645	$ 4.972.900	+	20,00	40,00	$ 9.945.799		$ -
2.6	**Equipos**			**Subtotal**	**$ 8.983.189**		**Subtotal**		**$ 8.548.495**	**Subtotal**	**$ 760.716**
1	Mantenimiento planta electrica mano de obra visita (Incluye suministro de insumos, Filtros, aceite, ACPM refrigerante y consumibles) para planta electrica Perkins modelo 1104C-44TAG2 DE 125KVA. (sede principal)	und	1,00	$ 1.614.429	$ 1.614.429			1,00	$ 1.614.429		$ -
2	Mantenimiento planta electrica mano de obra visita sin cambio de insumos para planta electrica Perkins modelo 1104C-44TAG2 DE 125KVA. (sede principal)	und	1,00	$ 428.252	$ 428.252			1,00	$ 428.252		$ -
3	Mantenimiento planta electrica mano de obra visita (Incluye suministro de insumos, Filtros, aceite, ACPM refrigerante y consumibles) para planta electrica Lister petter modelo 150 KVA 1800 RPM 6 cilindros , Generador Stamford 159 KVA. (Sede CII 17)	und	1,00	$ 2.010.360	$ 2.010.360			1,00	$ 2.010.360		$ -
4	Mantenimiento planta electrica mano de obra visita sin cambio de insumos para planta electrica Lister petter modelo 150 KVA 1800 RPM 6 cilindros, Generador Stamford 159 KVA. (Sede CII 17)	und	1,00	$ 913.800	$ 913.800			1,00	$ 913.800		$ -
5	Mantenimiento equipo de presión marca IHM compuesto de: (* Tanque de presión marca IHM HIDROFLO L300, con capacidad de 300 litros, cantidad: 1 unidad * Motobomba MARCA IHM modelo 15H para presión de agua de 2.4 HP motor Siemens 3.600 RPM, cantidad: 1 unidad * Arrancador directo para motor de 2.4 HP 220 voltios * Accesorios hidráulicos (tubería tipo "T", válvulas, tubería tipo codos y demás tubería en general).	und	1,00	$ 125.161	$ 125.161			1,00	$ 125.161		$ -
6	Mantenimiento equipo de presión marca BARNES compuesto de: (* Motobomba para presión de agua 2.4 HP 220v 3600 RPM marca BARNES modelo 1515HHE – 23, presión de agua de 2.4HP, * cantidad: 1 unidad * Tablero eléctrico para 2 bombas, cantidad: 1 unidad* Tanque hidroacumulador, cantidad: 1 unidad * Accesorios hidráulicos (tubería tipo "T", válvulas, tubería tipo codos y demás tubería en general).	und	2,00	$ 306.025	$ 612.050			2,00	$ 612.050		$ -
7	Mantenimiento preventivo, correctivo y/o predictivo de los equipos médicos, TENSIOMETRO DIGITAL, TERMOHIDROMETRO	und	12,00	$ 108.674	$ 1.304.084		-4,00	8,00	$ 869.389	7,00	$ 760.715,66
8	Suministro y cargue de combustible ACPM para plantas electricas- Lister petter modelo 150 KVA 1800 RPM 6 cilindros en Sede Calle 17 Edificio Colseguros y Planta eléctrica Perkins modelo 1104C-44TAG2 DE 125KVA Sede Principal SCRD	Galon	61,00	$ 9.907	$ 604.353			61,00	$ 604.353		$ -
9	Matenimiento equipo aire acodicionado UNIFLAIR	und	1,00	$ 1.370.700	$ 1.370.700			1,00	$ 1.370.700		$ -
2.7	**Señalizacion**			**Subtotal**	**$ 12.436.818**		**Subtotal**		**$ 12.436.818**	**Subtotal**	**$ -**
1	Señalizacion oficinas y espacios de la entidad segun diseño que sera entregado por la entidad para las 2 sedes (Hasta agotar el recurso registrado)	GLB	1,00	$ 12.436.818	$ 12.436.818			1,00	$ 12.436.818		$ -
2.8	**Muros**			**Subtotal**	**$ 6.952.739**		**Subtotal**		**$ 229.440**	**Subtotal**	**$ -**
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN DRYWALL 1/2" DOBLECARA EN ESTRUCTURA BASE 6, CON ESTUCO Y PINTURA, INCLUYE CINTA MALLA Y CINTA FILO, INCLUYE ESTRUCTURA	m2	50,00	$ 139.055	$ 6.952.739	-	-48,35	1,65	$ 229.440		$ -
2.9	**Instalaciones Eléctricas**			**Subtotal**	**$ 4.172.648**		**Subtotal**		**$ 2.010.360**	**Subtotal**	**$ -**
1	Suministro e instalación de tablero electrico para las bombas de casa azul, con sus respectivos contactores, programación del sistema y mantenimiento del sistema electrico.	und	1,00	$ 2.010.360	$ 2.010.360			1,00	$ 2.010.360		$ -
2	Suministro e instalación de puntos electricos de la sede Calle 17.	und	10,00	$ 216.229	$ 2.162.288	-	-10,00	0,00	$ -		$ -
2.10	**Instalaciones Redes Voz y Datos**			**Subtotal**	**$ 9.092.168**		**Subtotal**		**$ 9.092.168**	**Subtotal**	**$ -**
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTOS DE RED EN CABLE CATEGORIA 6, DE ACUERDO A LA UBICACIÓN DETERMINADA POR PLANO	und	15,00	$ 606.145	$ 9.092.168			15,00	$ 9.092.168		$ -
2.11	**Carpinteria en Madera**			**Subtotal**	**$ 11.239.740**		**Subtotal**		**$ 11.239.740**	**Subtotal**	**$ -**
1	Mantenimiento preventivo y correctivo de barandas de balcones y escaleras sede principal (La entidad informara las areas a intervenir previa aprobacion del IDPC y se efectuara de acuerdo a los recursos establecidos en este item)El contratista entrega un APU con soportes para cada actividad)	glb	1,00	$ 11.239.740	$ 11.239.740			1,00	$ 11.239.740		$ -
NP'S	**CAPITULO ITEMS NO PREVISTOS**	**UND**	**CANT**	**V/R UNITARIO**	**V/R TOTAL**	**+/-**			**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR PARCIAL**
NP'S	**ITEMS NO PREVISTOS**						**Subtotal**		**$ 58.364.056**	**Subtotal**	**$ 636.144**
NP1	MANTENIMIENTO DE CANAL GALVANIZADA ANCHO 0,15MX0,15M. (INCLUYE: LIMPIEZA MANUAL Y/O A PRESIÓN PARA RETIRO DE LODOS, HOJAS Y OTROS CONTAMINANTES. AJUSTE DE SOPORTES METÁLICOS, REACOMODACIÓN DE PIEZAS SUELTAS, PINTURA DE LA SUPERFICIE EXTERNA EN EL MISMO COLOR Y TIPO DE PINTURA. USO DE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	ml			$ 43.823,01		+	89,10	89,10	$ 3.904.630,19		$ -
NP2	REINSTALACIÓN DE 2 TRAMOS DE CANAL GALVANIZADA DE 2M, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTES PARA CANAL GALVANIZADA, CAMBIO DE 1 LISTON DE MADERA DE 60CM, PINTURA GENERAL DE CANALES REINSTALADAS. USO DE ANDAMIOS CERTIFICADOS	glb			$ 1.610.333,86		+	1,00	1,00	$ 1.610.333,86		$ -
NP3	CONEXIÓN DIRECTA DESDE UPS HACIA TABLEROS QUE ALIMENTAN DATACENTER INCLUYE LA IDENTIFICACIÓN DE ESTA CONEXIÓN, MATERIALES NECESARIOS PARA LA ACTIVIDAD, JORNADA DÍA SABADO 28 DE FEBRERO DE 2026 HORARIO DIURNO. INCLUYE VISITA INICIAL AL ÁREA DE INTERVENCIÓN.	glb			$ 4.572.809,00		+	1,00	1,00	$ 4.572.809,00		$ -
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM, TIPO CORREDIZA CON INCRUSTACIONES EN ACERO INOXIDABLE Y DISEÑO CON LOGO EN PELICULA TIPO SANDBLASTING CON DIMENSIONES PARA UN VANO EXISTENTE DE 2.00M DE ALTO MAXIMO X 1.50M DE ANCHO	glb			$ 4.503.835,25		-	0,00	0,00	$ -		$ -
NP5	HORA EXTRA COLABORADOR TODERO (TIEMPO ADICIONAL FUERA DEL HORARIO NORMAL DE TRABAJO POR SOLICITUD DE LA SCRD)	Hora			$ 11.566,25		+	29,00	29,00	$ 335.421,25	55,00	$ 636.143,75
NP6	BALCON FUERA DEL VALOR CONTRACTUAL INICIAL PARA ESTA ACTIVIDAD CORRESPONDIENTE A 1.76 UNIDADES DE BALCON RESPECTO A LA UNIDAD NORMAL PEQUEÑA	glb			$ 1.318.796,16		+	1,00	1,00	$ 1.318.796,16		$ -
NP7	CAMBIO DE TABLERO ELECTRICO 12C ZONA DE CAFETERIA A 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR (INCLUYE BREAKERS 30A, TOTALIZADOR, TUBERIA EMT 3/4, 12 PUNTOS ELECTRICOS CON TOMACORRIENTES 110V Y CABLE FASE, NEUTRO Y TIERRA EN CALIBRE 12 LIBRE DE HALOGENOS (ACTIVIDADES Y PUNTOS ELECTRICOS DESTINADOS DENTRO DE LA CAFETERIA DE LA CASA INGLESA) (JORNADA FIN DE SEMANA)	glb			$ 7.905.302,60		+	1,00	1,00	$ 7.905.302,60		$ -
NP8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTOS ELECTRICOS SEDE PRINCIPAL	und			$ 216.228,84		+	25,00	25,00	$ 5.405.720,97		$ -
NP9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PRESOSTATO MECÁNICO PARA BOMBA DE AGUA ZONA DE JARDIN	und			$ 450.000,00		+	1,00	1,00	$ 450.000,00		$ -
NP10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EN LA ZONA DE LA PLANTA ELECTRICA SEDE PRICIPAL DE: 4 PERFILES METÁLICOS 10X10 + CORREAS SUPERIORES EN 6X4 Y TEJA ARQUITECTONICA METÁLICA COLOR A ESCOGER (INCLUYE PINTURA DE LA ESTRUCTURA METÁLICA) (NO INCLUYE INSTALACIÓN DE LOS PANELES DE CERRAMIENTO)	glb			$ 3.884.000,00		+	1,00	1,00	$ 3.884.000,00		$ -
NP11	LACADO PISO DE MADERA (JORNADA FIN DE SEMANA)	m2			$ 127.129,00		+	102,96	102,96	$ 13.089.201,84		$ -
NP12	REVISIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y RECARGA DE EXTINTOR DE AGUA A PRESIÓN DE 2,5 GALONES FUEGO (INCLUYE TRANSPORTE DE RECOLECCIÓN Y ENTREGA EN SCRD)	und			$ 51.000,00		+	12,00	12,00	$ 612.000,00		$ -
NP13	REVISIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y RECARGA DE EXTINTOR POLVO QUIMICO SECO BC 10LB (INCLUYE TRANSPORTE DE RECOLECCIÓN Y ENTREGA EN SCRD)	und			$ 57.000,00		+	13,00	13,00	$ 741.000,00		$ -
NP14	REVISIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y RECARGA DE EXTINTOR POLVO QUIMICO SECO ABC 10LB (INCLUYE TRANSPORTE DE RECOLECCIÓN Y ENTREGA EN SCRD)	und			$ 55.000,00		+	27,00	27,00	$ 1.485.000,00		$ -
NP15	REVISIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y RECARGA DE EXTINTOR POLVO QUIMICO SECO ABC 20LB (INCLUYE TRANSPORTE DE RECOLECCIÓN Y ENTREGA EN SCRD)	und			$ 58.000,00		+	2,00	2,00	$ 116.000,00		$ -
NP16	REVISIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y RECARGA DE EXTINTOR CO2 15LB (INCLUYE TRANSPORTE DE RECOLECCIÓN Y ENTREGA EN SCRD)	und			$ 84.000,00		+	1,00	1,00	$ 84.000,00		$ -
NP17	REVISIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y RECARGA DE EXTINTOR CO2 5LB (INCLUYE TRANSPORTE DE RECOLECCIÓN Y ENTREGA EN SCRD)	und			$ 64.000,00		+	29,00	29,00	$ 1.856.000,00		$ -
NP18	REVISIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y RECARGA DE EXTINTOR TIPO SOLKAFLAM O AC DE 5LB (INCLUYE TRANSPORTE DE RECOLECCIÓN Y ENTREGA EN SCRD)	und			$ 66.000,00		+	1,00	1,00	$ 66.000,00		$ -
NP19	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN DE EXTINTOR DE AGUA A PRESIÓN DE 2,5 GALONES FUEGO	und			$ 348.800,00		+	2,00	2,00	$ 697.600,00		$ -
NP20	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN EXTINTOR POLVO QUIMICO SECO BC 10LB	und			$ 119.800,00		+	2,00	2,00	$ 239.600,00		$ -
NP21	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN EXTINTOR POLVO QUIMICO SECO ABC 10LB	und			$ 119.800,00		+	2,00	2,00	$ 239.600,00		$ -
NP22	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN EXTINTOR POLVO QUIMICO SECO ABC 20LB	und			$ 160.800,00		+	2,00	2,00	$ 321.600,00		$ -
NP23	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN EXTINTOR CO2 15LB ACERO	und			$ 408.800,00		+	2,00	2,00	$ 817.600,00		$ -
NP24	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN EXTINTOR CO2 5LB ACERO	und			$ 229.800,00		+	2,00	2,00	$ 459.600,00		$ -
NP25	REPOSICIÓN E INSTALACIÓN EXTINTOR TIPO SOLKAFLAM O AC DE 10LB	und			$ 281.550,00		+	2,00	2,00	$ 563.100,00		$ -
NP26	MANTENIMIENTO DE SISTEMA CONTRA ROEDORES EXISTENTE Y COMPLEMENTACIÓN SEGÚN INSPECCIÓN TÉCNICA SEDE PRINCIPAL	glb			$ 3.794.569,90		+	2,00	2,00	$ 7.589.139,80		$ -
-				**Subtotal**	**$ 185.961.958**		**Subtotal**		**$ 299.272.283**	**Subtotal**	**$ 19.489.405**
-	**Administración**			28,44%	$ 52.878.283		28,44%		$ 85.098.074		$ 5.541.812
-	**Imprevistos**			1,00%	$ 1.859.620		1,00%		$ 2.992.723		$ 194.894,05
-	**Utilidad**			5,00%	$ 9.298.098		5,00%		$ 14.963.614		$ 974.470,25
-	**IVA sobre utilidad**			**19,00%**	$ -		**19,00%**		$ -		$ -
-	**AIU**			**34,44%**	**$ 64.036.000**		**34,44%**		**$ 103.054.410**		**$ 6.711.176**
-				**TOTAL**	**$ 249.997.958,00**		**TOTAL**		**$ 402.326.693,00**		**$ 26.200.581,00**

HAWER ALBERTO HERRERA RODRÍGUEZ
Representante Legal **H.A.H. CONSTRUCCIONES S.A.S.**
C.C. 93,365,845 de Ibagué